

ZARZĄDZENIE NR 198/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 19 marca 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 7 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 45,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 158/4, obręb Bożków, zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni 45,00 m², określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu na cele gospodarcze, od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2020 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m² powierzchni gruntu oraz 0,40 zł za 1 m² powierzchni budynku miesięcznie netto, tj. 33,21 zł brutto miesięcznie (słownie: trzydzieści trzy złote 21/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 6,21 zł (słownie: sześć złotych 21/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójt
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19 marca 2018 r. do dnia 09 kwietnia 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka	Czynsz	
1.	SW2K/00010931/4	numer cz. 158/4 obręb Bożków	45,00	B	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 45,00 m ² , położona w granicach części działki nr 158/4 we wsi Bożków, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 45,00 m ² , wynajmowana na cele gospodarcze. Działka nr 158/4 położona w Bożkowie nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2020 r.	0,20 zł 1 m ² pow. gruntu oraz 0,40 zł za 1 m ² pow. budynku miesięcznie netto	33,21 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 6,21 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta