

UMOWA Nr LOPUC.272.2.2021
o świadczenie usług zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda
w miejscowości Bożków i Jugów

zawarta w dniu 01.06.2021 roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda, reprezentowaną przez Wójta Gminy Nowa Ruda – Panią
Adrianę Mierzejewską, zwaną dalej Zleceniodawcą
– przy kontrasygnacie Skarbnika Urzędu Gminy Nowa Ruda – Pani Urszuli Brzóska

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Zleceniobiorcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późniejszymi zmianami) w oparciu o Zarządzenie Nr 21/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 18 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Ruda zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych.

§ 1

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje w zarządzanie cmentarze komunalne stanowiące własność Gminy Nowa Ruda, tj.:

1. cmentarz komunalny w miejscowości Bożków znajdujący się na terenie nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów i budynków dz. nr 372 AM 1 o powierzchni 0,38 ha,
2. cmentarz komunalny w miejscowości Jugów wraz z kaplicą cmentarną znajdujący się na terenie nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów i budynków dz. nr 228 AM 2 o powierzchni 0,29 ha.

§ 2

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

I. W zakresie zarządzania cmentarzami

1. Stosowanie przepisów wynikających:

- a) z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2019r., poz. 1473 z późniejszymi zmianami),
 - b) z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008r. Nr 48, poz. 284),
 - c) z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. z 2001r. Nr 90, poz. 1013 z późniejszymi zmianami).
2. Prowadzenie dokumentacji cmentarnej w formie pisemnej i/lub elektronicznej, a w szczególności:
- a) ksiąg osób pochowanych na cmentarzu, prowadzoną według numeracji narastającej lub w układzie rocznikowym;
 - b) księgi grobów;
 - c) alfabetycznego spisu osób pochowanych na cmentarzu;
 - d) prowadzenie systemu komputerowego do zarządzania cmentarzami komunalnymi www.mogily.pl;
 - e) rejestru kart zgonów;
 - f) aktualizacji planu zagospodarowania cmentarzy i wykorzystania miejsc na cmentarzu;
 - g) ksiąg kaplicy cmentarnej w Jugowie oraz wykonywanie niezbędnych przeglądów i pomiarów.
3. Przestrzeganie obowiązującego regulaminu cmentarzy, które umieszczane są na tablicach ogłoszeń w miejscu ogólnie dostępnym oraz egzekwowanie jego postanowień wobec osób korzystających z obiektów.
4. Wyznaczanie miejsc grzebalnych zgodnie z planem zagospodarowania terenu oraz przedłużanie rezerwacji miejsca na dalsze lata.
5. Pobieranie opłat zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy Nowa Ruda w sprawie ustalenia opłat cmentarnych i przekazywanie pobranych opłat w danym miesiącu do kasy Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na konto do 10 dnia każdego miesiąca następującego wraz z pisemnym sprawozdaniem z przychodów (naliczonych i rzeczywiście pobranych) w związku z pobieraniem opłat z wyszczególnieniem imienia i nazwiska osoby ponoszącej opłatę, imienia i nazwiska osoby pochowanej, nr sektora, nr rzędu oraz nr grobu, za jaki opłata została naliczona oraz wysokość wniesionej opłaty.
6. Comiesięczne sporządzenie i dostarczenie Zleceniodawcy do 10 dnia każdego miesiąca następującego sprawozdania z funkcjonowania cmentarzy komunalnych, które powinno zawierać:
- a) ilość pochówków:
 - w nowych miejscach grzebalnych;

- w udostępnionych za życia miejscach grzebalnych;
 - dochowanych do grobów wielomiejscowych;
 - b) liczbę ekshumacji.
7. Pełnienie nadzoru nad podmiotami gospodarczymi oraz innymi osobami wykonującymi usługi cmentarne i pogrzebowe na terenie cmentarza.
 8. Inne zadania wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących zarządzania cmentarzami.
 9. Windykacja zaległych opłat za miejsca grzebalne.
 10. Otwieranie i zamykanie bramy cmentarzy dla konduktów pogrzebowych i firm kamieniarskich.
 11. Pełnienie całodobowego dyżuru telefonicznego.

II. W zakresie utrzymania cmentarzy

1. Bieżące utrzymywanie czystości cmentarzy, kaplicy, alejek i chodników na cmentarzach, dróg dojazdowych i parkingów przed cmentarzem.
2. Systematyczne koszenie traw i chwastów na terenie cmentarzy nie mniej niż pięć razy w roku.
3. Bieżące odchwaszczanie alejek.
4. Utrzymywanie drzew, krzewów oraz żywopłotów w dobrej kondycji zdrowotnej, a w przypadku konieczności ich usunięcia złożenie stosownego wniosku o wydanie zezwolenia na ich usunięcie do Urzędu Gminy Nowa Ruda.
5. Wykonywanie systematycznych konserwacji i bieżących napraw obiektów, urządzeń, instalacji, ogrodzenia i nawierzchni alejek wraz z malowaniem pomieszczeń wewnątrz kaplicy. Przez naprawę bieżącą, należy rozumieć okresowy remont elementów budynku kaplicy, instalacji, która ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku i instalacji we właściwym stanie technicznym, zaś przez konserwację należy rozumieć wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej.
6. Usuwanie opadłych liści, odśnieżanie i usuwanie lodu oraz śliskości z chodnika i dojazdu do cmentarza oraz alejek na cmentarzu.
7. Ponoszenie bieżących kosztów zużytej energii elektrycznej oraz wody na cmentarzu.
8. Wykonywanie przeglądów technicznych obiektów budowlanych i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z ponoszeniem związanych z tym kosztów.
9. Usuwanie zastoisk kałuż powstałych z opadów lub roztopów poprzez uzupełnianie i wyrównywanie ubytków w nawierzchni.
10. Opieka nad opuszczonymi grobami.

11. Usuwanie skutków wandalizmu.
12. Likwidacja grobów w przypadku nieprzedłużenia rezerwacji miejsca na cmentarzu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Palenie dwóch zniczy przy bramach wejściowych na cmentarzu w dniach świątecznych, tj. 1 i 2 listopada.
14. Zleceniobiorca ma prawo świadczyć na zlecenie klientów usługi pogrzebowe w tym:
 - a) wykopanie grobu;
 - b) przeniesienie lub dowieszenie trumny lub urny z domu pogrzebowego (kaplicy) do grobu;
 - c) złożenie trumny lub urny w grobie;
 - d) zasypanie grobu i uformowanie mogiły, ułożenie wieńców i kwiatów;
 - e) inne usługi na zlecenie klientów.

§ 3

1. Zleceniobiorca dla celów realizacji niniejszej umowy zapewnia obsługę personalną i obsługę techniczną, własny sprzęt lub pozyskany własnymi siłami i własnym kosztem.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie świadczenia usług.
3. Zleceniobiorca jest obowiązany posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej objętej zamówieniem określonym w § 1 niniejszej umowy wynikające z art. 186 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami).
4. Zleceniobiorca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem czynności objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie:) za cały okres trwania umowy. Do kwoty Wynagrodzenia dolicza się kwotę podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w równych ratach miesięcznych w wysokości złotych netto (słownie:

-) powiększone o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w ciągu 30 dni od daty przedłożenia Faktury VAT.
3. Wynagrodzenie miesięczne ustalone w § 4 ust. 2 obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie niezbędne koszty, materiały, narzędzia i czynności potrzebne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
 4. Z tytułu niniejszej umowy nadzór nad działalnością Zleceniobiorcy sprawuje w imieniu Zleceniodawcy pracownik zatrudniony na samodzielnym stanowisku ds. leśnictwa, ochrony przyrody i utrzymania czystości Urzędu Gminy Nowa Ruda lub inny upoważniony pracownik Urzędu Gminy Nowa Ruda wyznaczony przez Wójta Gminy Nowa Ruda.
 5. Integralną część umowy stanowi oferta na realizację zamówienia pn.: „Zarządzanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych stanowiących własność Gminy Nowa Ruda w miejscowości Bożków i Jugów” złożona przez Zleceniobiorcę w ramach zaproszenia do składania ofert.
 6. Zleceniodawca jest uprawniony do kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę.
 7. Zleceniodawca zobowiązany jest do udostępniania pracownikowi zatrudnionemu na samodzielnym stanowisku ds. leśnictwa, ochrony przyrody i utrzymania czystości Urzędu Gminy Nowa Ruda lub innemu upoważnionemu pracownikowi Urzędu Gminy Nowa Ruda wyznaczonego przez Wójta Gminy Nowa Ruda na każde wezwanie wszelkiej dokumentacji oraz udzielania wyjaśnień związanych z realizacją niniejszej umowy.
 8. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Zleceniobiorca obowiązany jest do usunięcia wykrytych uchybień niezwłocznie jednak nie później niż 7 dni od wykrycia uchybień.
 9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania niniejszej umowy, Zleceniodawca może naliczyć kary umowne zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

§ 5

Umowę zawiera się na czas określony na okres od dnia 01.06.2021 roku do dnia 31.05.2022 roku.

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne w przypadku:
 - a) niezgodnego ze stanem faktycznym naliczania opłat wymienionych w obowiązującej uchwale Rady Gminy Nowa Ruda dotyczącej ustalenia opłat

cmentarnych, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 od każdego przypadku nieprawidłowego naliczenia opłaty;

- b) nieterminowego rozliczenia pobieranych opłat, o których mowa w § 2 dział I pkt 5 w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w rozliczeniu;
- c) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od wykazania nieprawidłowości i wezwania do prawidłowego wykonania umowy;
- d) w przypadku nienależytego prowadzenia dokumentacji cmentarnej, o której mowa w § 2 dział I ust. 2 lit. a, b, c i d umowy, Zleceniodawca może żądać kary umownej w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony istotny błąd lub nieprawidłowość, a w szczególności niezgodności stanu faktycznego z zapisami w księgach cmentarnych.

2. Naliczone kary umowne pomniejszają wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Zleceniodawca może dokonać potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy. W wypadkach przewidzianych w § 8 ustęp 2 umowy, zapłata kar umownych przez Zleceniobiorcę powinna nastąpić w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej skierowanego przez Zleceniodawcę.

§ 7

1. Przyjęcie przedmiotu umowy w zarządzenie wraz z posiadaną dokumentacją oraz obiektami znajdującymi się na cmentarzach będących przedmiotem umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zleceniodawcy w ciągu 7 dni od daty wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy kompletnej dokumentacji cmentarnej.

§ 8

1. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczenia Zleceniobiorcy dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń w przypadku, gdy:

- a) Zleceniobiorca z własnej winy nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób z nią zgodny, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania do prawidłowego wykonania umowy przez Zleceniodawcę,
- b) Zleceniobiorca działa na szkodę Zleceniodawcy,

- c) jakość usługi wykonywanej przez Zleceniobiorcę rażąco odbiega od obowiązujących standardów,
 - d) zostanie ogłoszona likwidacja lub nastąpi rozwiązanie firmy Zleceniobiorcy.
2. Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie częściowe za miesiąc, w którym z jego winy Zleceniodawca umowę tę wypowiedział.
 3. Wezwanie Zleceniobiorcy do prawidłowego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt a), powinno nastąpić poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zleceniodawcę i zawierać wykazanie nieprawidłowości.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zleceniodawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. Odstąpienie od umowy oraz jej wypowiedzenie wymaga złożenia pisemnego oświadczenia drugiej stronie wraz ze wskazaniem uzasadnienia.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające z zawartej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy, 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy.

.....
(Zleceniodawca)

.....
(Zleceniobiorca)

.....
(Kontrasygnata Skarbnika)