

ZARZĄDZENIE NR 125/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 05 marca 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4 i 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 62,20 m², położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 625/6 oraz 625/8, obręb Wolibórz, w części o powierzchni 5,20 m² zabudowaną budynkiem gospodarczym (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 57,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 5,20 m² z przeznaczeniem na cele związane z funkcją zabudowy - gospodarcze, od dnia 01.04.2018 r. na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,09 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod budynkiem gospodarczym miesięcznie netto, tj. 11,43 zł brutto miesięcznie (słownie jedenaście złotych 43/100), w tym 23% podatku VAT tj. 2,14 zł (słownie dwa złote 14/100).

4. Ustalona kwota czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 05 marca 2018 r. do dnia 26 marca 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	brak KW	numer cz. 625/6 cz. 625/8 obręb Wolibórz	62,20 m ²	Br-PsIV	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 62,20 m ² położona w granicach części działek nr 625/6 oraz 625/8, częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym - nakłady własne wnioskodawcy, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 57,00 m ² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 5,20 m ² na cele związane z funkcją zabudowy - gospodarcze. Działki nr 625/6 oraz 625/8 położone w Woliborzu nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda	od 01.04.2018 r. na czas nieoznaczony	0,09 zł za 1 m ² pow. ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m ² gruntu pod pom. gosp. miesięcznie netto	11,43 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 2,14 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGMK a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska