

UMOWA
nr LOPUC.272.2.2020

Zawarta w dniu2020 roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda, z/s przy ul. Niepodległości 2, 57 – 400 Nowa Ruda,
NIP 885 – 15 – 34 – 651, REGON 890718142, reprezentowaną przez Wójta Gminy
Nowa Ruda – Panią Adrianę Mierzejewską, zwaną dalej „Zamawiającym”
– przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda – Pani Urszuli Brzóska
a

.....NIP.....
....., REGON reprezentowanym przez:
.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) oraz § 5 regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – prawo zamówień publicznych, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 117/16 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 18 marca 2016 roku.

§ 1

Przedmiot umowy obejmuje usługę w zakresie: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Ruda w roku 2020” szczegółowo opisaną w opisie przedmiotu zamówienia. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dniar. oraz opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami usługi w zakresie Usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Ruda w roku 2020.
2. Zakres prac Wykonawcy obejmuje demontaż, zbiórkę, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest o ogólnej masie ok. 66,830 Mg z terenu Gminy Nowa Ruda, a w szczególności:
 - 1) demontaż, zabezpieczenie, zbiórka, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest – w ilości ok. 43,29 Mg, (przy czym przyjęto że 1 m² = 15 kg), będących własnością osób fizycznych i prawnych z terenu Gminy Nowa Ruda, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;

- 2) zabezpieczenie, zbiórka, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – w ilości ok. 23,54 Mg, (przy czym przyjęto że 1 m² = 15 kg), będących własnością osób fizycznych i prawnych z terenu Gminy Nowa Ruda, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Ilość odpadów w pkt 1) i 2) może ulec zmianie, gdyż zakres robót został dokonany na podstawie wniosków, deklaracji mieszkańców Gminy zamierzających usunąć wyroby zawierające azbest ze swoich posesji oraz na podstawie przeprowadzonej w 2016 roku inwentaryzacji wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości na terenie Gminy Nowa Ruda. Obmiar zakresu robót był dokonany w oparciu o pomiar szacunkowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że liczba nieruchomości i szacowana ilość odpadów może ulec zmianie w trakcie wykonywania umowy.
4. Dane właścicieli posesji oraz adresy nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny wykonania usługi z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Informacje o ustalonych terminach Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie harmonogramu w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca dokona zgłoszenia o przystąpieniu do prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.
7. Wykonawca przedmiotu zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
8. Koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest odbywa się po zakończeniu wykonywania usługi na danej nieruchomości w obecności właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca dokonuje ważenia i z tej czynności sporządza protokół zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości, z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów (powierzchnię w m² oraz masę wyrażoną w kg) oraz dokumentację fotograficzną.
9. Wykonawca jest obowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej przed i po wykonaniu usługi. Dokumentacja fotograficzna musi zawierać kolorowe zdjęcia przedstawiające nieruchomości, z których zdemontowano lub zebrano wyroby zawierające azbest przed i po wykonaniu prac. Zaleca się zrobienie jednego zdjęcia

każdej nieruchomości przed i po wykonaniu prac, zdjęcia powinny być zrobione z tej samej perspektywy i zamieszczone na jednej kartce A4, wraz z opisem jakiej nieruchomości zdjęcia dotyczą.

10. Zakończenie prac na każdej posesji będzie udokumentowane oświadczeniem, o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
11. Po zakończeniu realizacji prac Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.
12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu zestawienie kart przekazania odpadów z poszczególnych nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Nowa Ruda w terminie 3 dni roboczych od dnia sporządzenia zestawienia kart przekazania odpadów.
13. Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządza protokół odbioru końcowego.
14. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie również sporządzenie tabelarycznego rozliczenia wykonanych prac zawierającego: nazwę gminy, nazwę i adres wnioskodawcy, miejsce wykonania prac, rodzaj wykonanych prac, ilość zdemontowanego i unieszkodliwionego azbestu wyrażoną w kg i m², wartość demontażu i unieszkodliwienia odpowiadająca 100 % wykonanych prac.
15. Całkowita ilość odpadów przewidziana do odebrania w ramach niniejszego zamówienia będzie wypadkową kwoty przewidzianej na realizację zamówienia i najkorzystniejszej ceny jednostkowej oferowanej w niniejszym postępowaniu. O wynagrodzeniu Wykonawcy decyduje niezmienna w trakcie trwania zamówienia cena jednostkowa podana w formularzu ofertowym. Zamawiający, aby osiągnąć efekt ekologiczny planuje usunąć około 66,830 Mg materiałów zawierających azbest.
16. Wykonawca zabezpieczy odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami: ułożenia na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu.
17. Transport odebranych odpadów zawierających azbest winien odbywać się specjalistycznym sprzętem zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2020r., poz. 154 z późniejszymi zmianami) oraz w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenia dróg i terenów użyteczności publicznej oraz nie stwarzający zagrożenia dla środowiska zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2020r., poz. 110 z późniejszymi zmianami).

18. Przekazanie odpadów do unieszkodliwienia ma nastąpić na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2020r., poz. 797 z późniejszymi zmianami).
19. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przepisami BHP, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nieprawidłowości wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia na piśmie lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego.

§ 3

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020r., poz. 797 z późniejszymi zmianami)
- b) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019r., poz. 2010 z późniejszymi zmianami);
- c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219)
- d) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2017r., poz. 2119 z późniejszymi zmianami)
- e) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2020r., poz. 154 z późniejszymi zmianami)
- f) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
- g) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31),
- h) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r., Nr 216, poz. 1824),
- i) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),

- j) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 z późniejszymi zmianami);
- k) rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r., poz. 10).

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP, a także, że będą one wyposażone w sprzęt do ochrony osobistej.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem podczas wykonania usługi.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów.
7. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych usług oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
8. Po zakończeniu usługi Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
9. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 15.09.2020 r.

3. Realizacja umowy ulegnie zakończeniu, w terminie wcześniejszym niż wskazane w § 5 ust. 2 Umowy, jeśli iloczyn cen jednostkowych oraz ilość usuniętego na podstawie niniejszej umowy azbestu osiągnie pułap maksymalnej kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 4 Umowy.

§ 6

1. Wykonawca wykona prace za wynagrodzeniem wg następujących cen jednostkowych:
- 1) Demontaż pokryć dachowych zawierających azbest budynków mieszkalnych i gospodarczych wraz z ich zabezpieczeniem, transportem i unieszkodliwieniem (zdeponowaniem na składowisku odpadów niebezpiecznych) – oferowana cena jednostkowa - zł brutto (słownie: złotych) za 1 Mg, w tym obowiązujący podatek VAT –% w kwociezł (słownie:.....).
 - 2) Usuwanie odpadów zawierających azbest składowanych na posesjach wraz z ich zabezpieczeniem, transportem i unieszkodliwieniem (zdeponowaniem na składowisku odpadów niebezpiecznych) – oferowana cena jednostkowa - zł brutto (słownie: złotych) za 1 Mg, w tym obowiązujący podatek VAT –% w kwociezł (słownie:.....).
2. Całkowity koszt zamówienia według złożonej oferty oraz danych zawartych w § 2 pkt 2 ppkt 1) i 2) wynosizł brutto (słownie: złotych).
3. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości pokryć zawierających azbest:
- 1) zdemontowanych, zabezpieczonych, odebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez cenę jednostkową podaną w ofercie,
 - 2) zabezpieczonych, odebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez cenę jednostkową podaną w ofercie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty własne Wykonawcy oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe. Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
7. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego, a za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
8. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
9. Wykonawca jest właścicielem rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze oraz służy na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczenia na zasadach podzielonej płatności.

§ 7

Osobą upoważnioną w zakresie realizacji zamówienia jest:

- ze strony Zamawiającego: Pan Paweł Mazurkiewicz – główny specjalista ds. leśnictwa, ochrony przyrody i utrzymania czystości
- ze strony Wykonawcy:

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku niewykonania prac w terminie określonym umową w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przekroczonego terminu;
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2;
- c) za niezłożenie w terminie harmonogramu prac, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2;

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami zawartymi w Kodeksie Cywilnym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 6 ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) wystąpienia stanu zagrożenia niewypłacalnością, jak również stanu faktycznej niewypłacalności skutkujących pogorszeniem się sytuacji finansowej Wykonawcy.
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- e) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w ciągu 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.

§ 11

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową będą rozstrzygane polubownie. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wykaz obiektów objętych dofinansowaniem ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu zadania „Usuwanie odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Ruda w roku 2020” stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

