

**UCHWAŁA NR 191/XXIII/16
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 29 września 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446), art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda, zmienionej uchwałą nr 352/XLVII/14 z dnia 31 marca 2014 roku, uchwałą nr 377/XLIX/14 z dnia 27 czerwca 2014 roku, uchwałą nr 89/XI/15 z dnia 27 października 2015 roku, uchwałą nr 130/XVI/16 z dnia 29 marca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 1851, z 2014 r. poz. 1824 oraz poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 12 dodaje się ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

"6. W przypadku sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami udziela się bonifikaty w wysokości 75% z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4, 5."

2. W § 20 zmienia się ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„Gdy po zakończeniu przetargu dotychczasowy dzierżawca, najemca lub użytkownik nieruchomości wyrazi wolę dalszej dzierżawy, najmu lub użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, będzie on mógł skorzystać z pierwszeństwa do zawarcia umowy, pod warunkiem złożenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na wysokość czynszu ustaloną w przetargu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Tarapacki

Uzasadnienie

Gmina Nowa Ruda posiada w zasobie nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi w których znajduje się jeden lokal mieszkalny. Brak zapisów w dotychczas obowiązującej uchwale dotyczących możliwości udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w przypadku takich nieruchomości uniemożliwia prowadzenie postępowań sprzedażowych uwzględniających bonifikaty bowiem w przypadku takich budynków mieszkalnych prowadzi się postępowanie dotyczące sprzedaży nie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, a sprzedaż nieruchomości zabudowanej z uwagi, że w budynku, który obejmuje tylko jeden lokal nie można ustanowić odrębnej własności tego lokalu co potwierdza stanowisko Sądu Najwyższego w uchwale z dnia 19 listopada 2010 roku sygnatura akt III CZP 85/10. Wobec powyższego wszyscy najemcy zamieszkujący w lokalach wyżej wymienionych pozbawieni są możliwości skorzystania z bonifikaty, które w różnych wysokościach przysługują innym najemcom lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Nowa Ruda.

Ponadto wprowadza się modyfikację zapisu ustępu 4 w § 20 z uwagi na brak unormowania możliwości pierwszeństwa w kontynuowaniu np. dzierżawy gruntu dotychczasowemu dzierżawcy w przypadku prowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę tylko jednej działki która była przedmiotem umowy w której było więcej działek.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy zatem za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogdan Tarapacki