

**ZARZĄDZENIE NR 31/18**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 31 stycznia 2018 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 7 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 1132,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 720/11, obręb Jugów, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 239,10 m<sup>2</sup>, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzoną przez wnioskodawcę działalnością usługową - Pub-Pizzeria "Dobre Miejsce", od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 30.11.2020 r..

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynku w części o powierzchni 129,97 m<sup>2</sup> objętej pozwoleniem na użytkowanie oraz 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> pozostałej części budynku o powierzchni 109,13 m<sup>2</sup> miesięcznie netto, tj. 732,43 zł brutto miesięcznie (słownie siedemset trzydzieści dwa złote 43/100), w tym 23% podatku VAT tj. 136,96 zł (słownie sto trzydzieści sześć złotych 96/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 31 stycznia 2018 r. do dnia 20 lutego 2018 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                 | Pow. nieruchomości do dzierżawy (m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Czas trwania dzierżawy                            | Wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                                                                                                            |                                                                    | Termin wnoszenia opłat              |
|-----|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGiB                         |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | Stawka czynszu                                                                                                                                                                                                           | Czynsz                                                             |                                     |
| 1.  | SW2K/00027986/6          | <i>numer 720/11 obręb Jugów</i> | 1132,00 m <sup>2</sup>                            | Bi          | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1132,00 m <sup>2</sup> położona w granicach działki nr 720/11, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 239,10 m <sup>2</sup> , przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzoną przez wnioskodawcę działalnością usługową - Pub-Pizzeria "Dobre Miejsce". Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 720/11 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. | od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 30.11.2020 r. | 0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu, 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. budynku w części o pow. 129,97 m <sup>2</sup> oraz 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w części budynku o pow. 109,13 m <sup>2</sup> miesięcznie netto | 732,43 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 136,96 zł) | Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyzdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl),
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta