

**UCHWAŁA NR 57/VII/24
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Nowa Ruda na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 392 położonej we wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Sołek-Muzyka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć kolejną umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na wniosek dotychczasowego najemcy kolejnej umowy najmu na okres od dnia 01.12.2024 r. do dnia 30.11.2027 r., dotyczącej części działki nr 392 o powierzchni 500,00 m², położonej w Ludwikowicach Kłodzkich, sklasyfikowanej jako PsIV, przeznaczonej do najmu na okres od 01.04.2022 r. do 30.11.2024 r. na cele związane z prowadzoną przez najemcę działalnością gospodarczą - plac drzewny.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka