

**UCHWAŁA NR 48/V/24
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 11 września 2024 r.

**zmieniająca Uchwałę nr 224/XXXII/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie
ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr 224/XXXII/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Ruda, wprowadza się następujące zmiany:

§ 4. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu:

- 1) najmu socjalnego nie może przekraczać 125% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych i 150% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
- 2) najmu na czas nieoznaczony nie może przekraczać 150% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych i 200% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

2. Weryfikacja dochodu przeprowadzana jest w dniu złożenia wniosku oraz przed zawarciem umowy najmu .

3. Zgodnie z art. 21c Ustawy, Gmina nie częściej niż co 2,5 roku, weryfikuje spełnianie przez najemców z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu. Na pisemne żądanie Gminy najemca jest obowiązany do złożenia w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania żądania Gminy deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

W związku z dynamicznym wzrostem płacy minimalnej, podniesienie progów dochodowych odnoszących się do najniższej emerytury ogłaszanej corocznie jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka