

**UCHWAŁA NR 14/II/24
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Nowa Ruda na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 111/38 we wsi Dzikowiec, Gmina Nowa Ruda oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

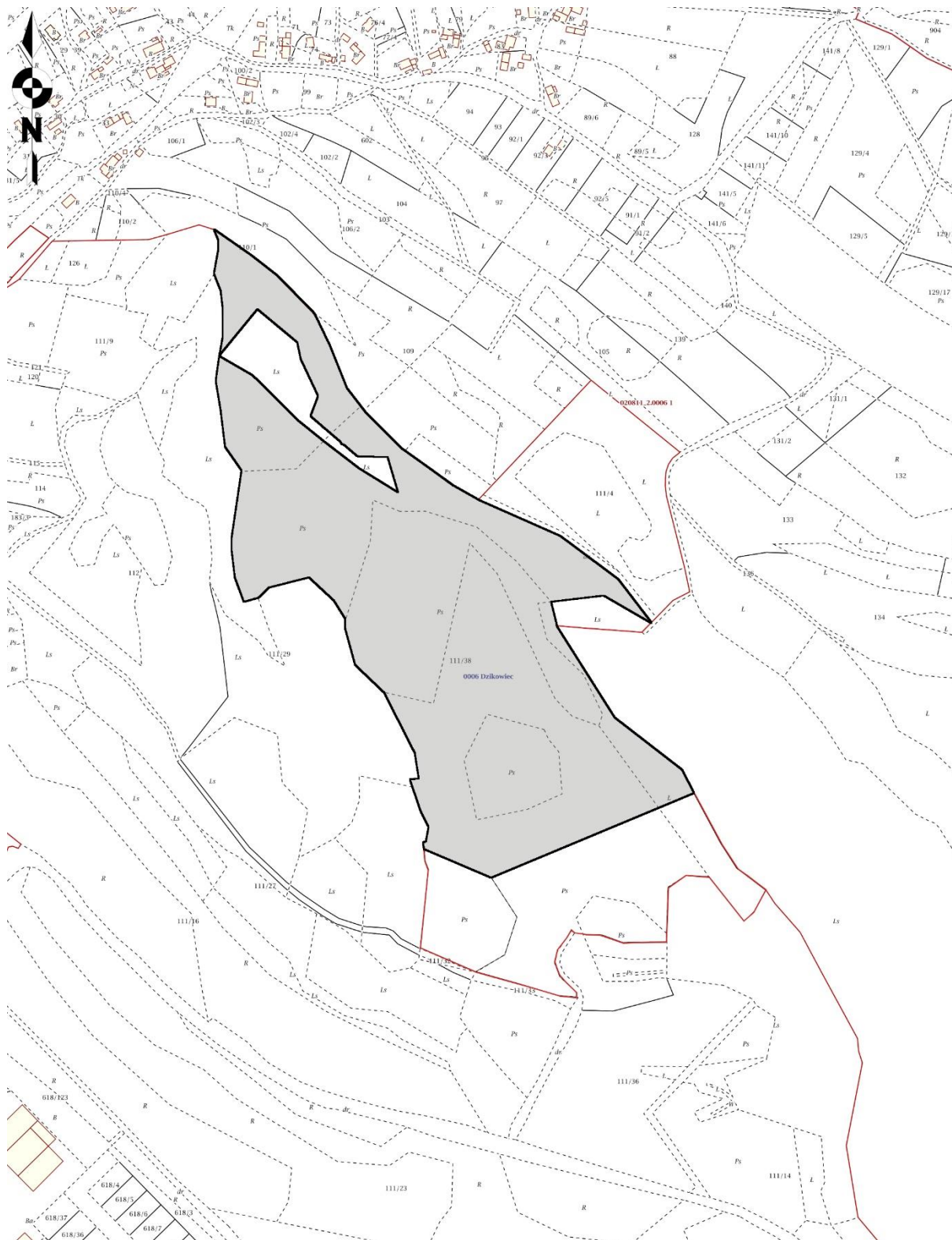
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Załącznik graficzny
do uchwały nr 14/II/24
Rady Gminy Nowa Ruda
z dnia 27 maja 2024 roku



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć umowę najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r. działka numer 111/38 obręb Dzikowiec przeznaczona jest w znacznej części jako tereny z przewagą usług turystycznych oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych (D.2.UTT) oraz w nieznacznej części jako tereny z przewagą lasów, dolesień oraz obiektów gospodarki leśnej (D.22.ZL).

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na wniosek dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, dotyczącej części działki nr 111/38 o powierzchni 15,9530 ha w Dzikowcu, wynajmowanej w okresie od 09.05.2023 r. do 08.05.2024 r. z przeznaczeniem na powiększenie toru off road.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy na cele prowadzonej działalności statutowej, polegającej głównie na organizacji imprez sportowych, w sposób zgodny z treścią zawartej umowy, m. in. wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości, wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie umowy z wnioskodawcą będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka