

**UCHWAŁA NR 11/II/24
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Gminy Nowa Ruda w sprawie odpłatnego nabycia przez
Gminę Nowa Ruda nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Nowa Ruda przyjmuje stanowisko w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Nowa Ruda nieruchomości, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Sołek-Muzyka

Załącznik do uchwały Nr 11/II/24

Rady Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 maja 2024 r.

**Stanowisko Rady Gminy Nowa Ruda w sprawie
odpłatnego nabycia przez Gminę Nowa Ruda nieruchomości**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenia przez Radę Gminy Nowa Ruda stanowiska w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych przez Gminę Nowa Ruda nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 142/4 o powierzchni 0,1513 ha położonej w Świerkach, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SW2K/00015661/5.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka przeznaczona jest jako tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

W ramach wykonywania zadań własnych obejmujących m.in. sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego planuje się wybudowanie w granicach nabytej nieruchomości, przy wykorzystaniu nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda, tj. działki nr 142/3 w Świerkach budynek remizy straży pożarnej.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały została określona w operacie szacunkowym z określenia wartości tej nieruchomości do celów nabycia jej przez Gminę Nowa Ruda, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 90.838 zł.

Cena nabycia przedmiotowej działki została określona przez jej Właścicieli i wynosi 80.000 zł

Wobec powyższego zasadne jest odpłatne nabycie przez Gminę Nowa Ruda przedmiotowej nieruchomości.