

**UCHWAŁA NR 429/LXI/23
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 20 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu działki nr 242/4 – obręb Sokolec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 r., poz. 977 ze zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 242/4 – obręb Sokolec.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

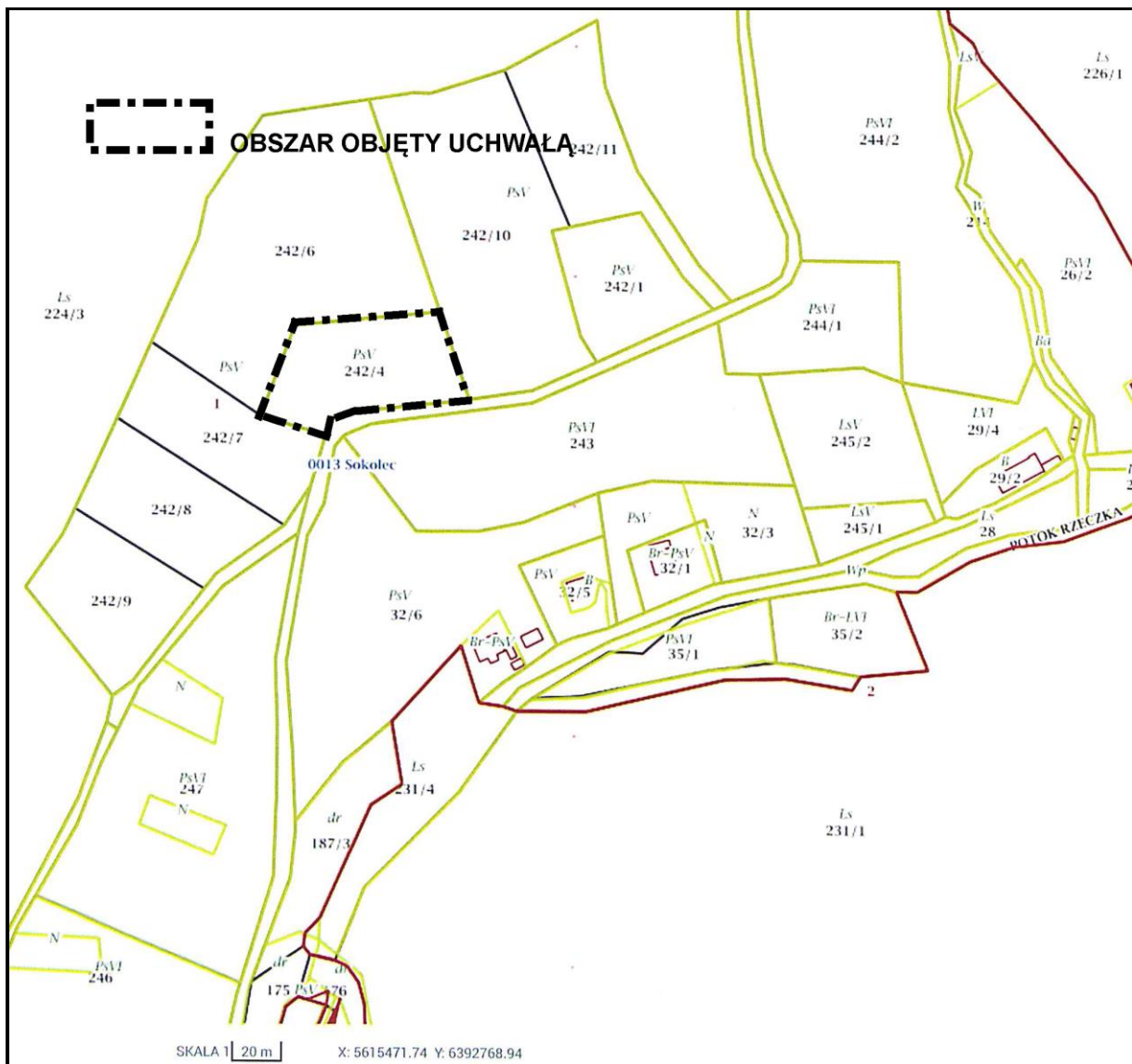
§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczaca Rady

Bożena Solek-Muzyka

WYRYZ Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW



Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren, na którym obowiązujący dotychczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006r. – publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. nr 28, poz. 272) ustala przeznaczenie terenu na cele rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, podczas gdy zamiarem inwestora jest realizacja zabudowy mieszkalno – usługowej z zakresu obsługi ruchu turystycznego wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym. Opracowanie planu jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właściciela terenu. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w nawiązaniu do istniejącego pasma osadniczego wsi, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 roku w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu. Odpowiadać także będzie szczegółowym zasadom i warunkom kształtowania przestrzeni, ochrony środowiska i zasobów naturalnych.

Skutki finansowe jakie przyniesie gminie w przyszłości uchwalony plan miejscowy zapewne będą pozytywne – każde bowiem nowe inwestycje będą korzystne dla gminy. Sama procedura zmiany planu skutkować będzie kosztami obsługi administracyjnej, poniesieniem opłat z tytułu ogłoszeń i funkcjonowania komisji urbanistyczno – architektonicznej. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub wójta gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Nowa Ruda – obręb Sokolec, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka