

**UCHWAŁA NR 412/LIX/23
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Nowa Ruda na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości gruntowej, położonej w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 341 we wsi Jugów, Gmina Nowa Ruda, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z wnioskodawcą w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu dotyczącej części działki nr 341 obręb Jugów, znajdującej się za ogrodzeniem parkingu przy Zespole Szkół Nr 1 w Jugowie, ul. Główniej 85, od strony Jugowskiego Potoku, sklasyfikowanej jako inne tereny zabudowane „Bi”, z przeznaczeniem na umieszczenie automatu do obsługi przesyłek pocztowych.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka