

**UCHWAŁA NR 390/LVI/23
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Gminy Nowa Ruda w sprawie przyjęcia przez Gminę Nowa Ruda darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Nowa Ruda przyjmuje stanowisko w sprawie przyjęcia przez Gminę Nowa Ruda darowizny nieruchomości, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Sołek-Muzyka

**Stanowisko Rady Gminy Nowa Ruda w sprawie
przyjęcia przez Gminę Nowa Ruda darowizny nieruchomości**

Wydział Mienia Wojewódzkiego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego zwrócił się do Wójta Gminy Nowa Ruda z propozycją dokonania na rzecz Gminy Nowa Ruda darowizny nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (dawnej oficyny) położonej w obrębie Bożków, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 826/15 o pow. 0,0702 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SW2K/00020013/6, stanowiącej własność Województwa Dolnośląskiego w związku z realizacją zadań własnych gminy umożliwiających np. utworzenie w przejętym budynku lokali mieszkalnych.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Bożków teren działki nr 826/15 w Bożkowie przeznaczony jest w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dodatkowo teren objęty jest granicą strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotową nieruchomość, która wchodziła w skład Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Bożkowie, Województwo Dolnośląskie otrzymało od Powiatu Kłodzkiego w drodze darowizny na realizację zadań własnych samorządu województwa dolnośląskiego z zakresu oświaty. Następnie w ramach porozumienia z Ministerstwem Rolnictwa i Wsi, Województwo Dolnośląskie przekazało w/w ministerstwu Dolnośląski Zespół Szkół w Bożkowie za wyjątkiem przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, która stała się zbędna na cele oświaty. Jednocześnie Starosta Kłodzki odmówił przyjęcia zwrotu tej nieruchomości do zasobu nieruchomości powiatu, ze względu na brak podstawy prawnej.

Przejęcie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Nowa Ruda będzie wiązało się z wykonaniem na niej koniecznych remontów, a pozyskiwanie środków finansowych na ten cel będzie odbywało się sukcesywnie głównie ze źródeł zewnętrznych.

Wobec powyższego zasadnie jest przyjęcie przez Gminę Nowa Ruda darowizny przedmiotowej nieruchomości.