

ZARZĄDZENIE NR 752/17
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 05 grudnia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 420,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 91/2, obręb Krajanów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele parkingowe, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2020 r.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,10 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 51,66 zł brutto miesięcznie (słownie pięćdziesiąt jeden złotych 66/100), w tym 23% podatku VAT tj. 9,66 zł (słownie dziewięć złotych 66/100).

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krajanów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 05 grudnia 2017 r. do dnia 27 grudnia 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	SW2K/00026157/9	<i>numer cz. 91/2 obręb Krajanów</i>	420,00	ŁIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 420,00 m ² , położona w granicach części działki nr 91/2 w Krajanowie, przeznaczona do dzierżawy na cele parkingowe. Działka nr 91/2 położona w Krajanowie nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 30.11.2020 r.	0,10 zł 1 m ² pow. gruntu miesięcznie netto	51,66 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 9,66 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyzdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna, 3) RGMK a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska