

ZARZĄDZENIE NR 737/17

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

Z DNIA 23 listopada 2017 R.

ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 15, § 16 ust.2 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.) w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2017. 459 t.j) Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje.

§ 1. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda, położonej w Świerkach, oznaczonej jako działka nr 600/3 o powierzchni 0,02 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr SW2K/00027568/0 ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntową, zawartą na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Świerkach, oznaczonej jako działka nr 605/8 o powierzchni 0,0837 ha, objętą księgą wieczystą KW Nr 21613.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Urzędzie Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Uzasadnienie
do zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda
Nr 737/17
z dnia 23 listopada 2017 r.

Pismem z dnia 15.09.2017 r. właściciele nieruchomości położonej w Świerkach, oznaczonej jako działka nr 605/8 o powierzchni 0,0837 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr 21613 zwrócili się do Wójta Gminy Nowa Ruda z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda położonej w Świerkach oznaczonej jako działka nr 600/3 o powierzchni 0,02 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr SW2K/00027568/0.

W granicach działki stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda o numerze ewidencyjnym 600/3 znajduje się studnia, która stanowi jedyne źródło zaopatrzenia w wodę dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 140 w granicach działki nr 605/8 w Świerkach, stanowiącej własność wnioskodawców.

Zgodnie z art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem polegającym na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej (...)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po przeprowadzeniu analizy ustalono, że zasadnym jest ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda w zakresie korzystania ze studni zaopatrującej w wodę budynek mieszkalny nr 140 w Świerkach w granicach działki nr 605/8 w Świerkach.

Obowiązek wykonania oraz utrzymania studni i urządzeń związanych z wykonaniem służebności gruntowej obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej.

Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda poniosą właściciele działki nr 605/8 w Świerkach.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest społecznie uzasadnione i nie utrudni realizacji zadań własnych Gminy Nowa Ruda.

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta