

ZARZĄDZENIE NR ...706.../17

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia ...07 listopada... 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 737/1, 863, 827, 857, 865/1, cz. dz. nr 748, cz. dz. nr 860, cz. dz. nr 864/3 o łącznej powierzchni 17,05 ha, położoną w obrębie Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.11.2023 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 6.922,30 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 30/100) tj. 406,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny za ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2019 roku.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 706/17
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 07 listopada 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07 listopada 2017 r. do dnia 27 listopada 2017 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawianej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Ludwikowice Kłodzkie	1) dz. nr 737/1, 2) dz. nr 863, 3) dz. nr 827, 4) dz. nr 857, 5) dz. nr 865/1, 6) cz. dz. nr 748, 7) cz. dz. nr 860, 8) cz. dz. nr 864/3	1)SW2K/00027861/4 2)SW2K/00027861/4 3)SW2K/00027861/4 4)SW2K/00027861/4 5)SW2K/00019249/9 6)SW2K/00027880/3 7)SW2K/00027880/3 8)SW2K/00019252/3	17,05 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach: 1) dz. nr 737/1, AM-2, o ogólnej pow. 4,97 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,59 ha, LJV-0,62 ha, LVI-1,39 ha, PsIV-2,37 ha, 2) dz. nr 863, AM-3 o ogólnej pow. 1,40 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,86 ha, RV-0,22 ha, LJV-0,25 ha, PsIV-0,07 ha, 3) dz. nr 827, AM-3, o ogólnej pow. 0,98 ha sklasyfikowana jako RV-0,22 ha, PsV-0,15 ha, PsVI-0,61 ha, 4) dz. nr 857, AM-3, o ogólnej pow. 2,01 ha sklasyfikowana jako RV-1,05 ha, PsV-0,88 ha, Lz-RV -0,08 ha, 5) dz. nr 865/1, AM-3, o ogólnej pow. 1,93 ha sklasyfikowana jako RV-0,12 ha, PsV-1,81 ha, 6) cz. dz. nr 748, AM-2, o pow. 1,98 ha sklasyfikowana jako RV-0,23 ha, LVI-1,75 ha, 7) cz. dz. nr 860, AM-3, o pow. 1,01 ha sklasyfikowana jako Lz-RV-0,14 ha, RV-0,87 ha, 8) cz. dz. nr 864/3, AM-3, o pow. 2,77 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,36 ha, RV-1,96 ha, PsIV-0,24 ha, PsV-0,21 ha, o łącznej pow. 17,05 ha, obręb Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działki nr 737/1, 827, 857, 865/1, 748, 864/3 położone w Ludwikowicach Kłodzkich nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie: - działka nr 863 przeznaczona jest w części na cele zabudowy zagrodowej, w części na cele rolne, w części posiada status drogi dojazdowej oraz w części znajduje się poza opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - działka nr 860 przeznaczona jest w części na cele rolne oraz w części znajduje się poza opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.11.2023 r.	6,922,30 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach :

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynsz od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku zwaloryzowana o wskaźnik obowiązuje w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2019 roku.

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna
3. a/a
- www. otprzetargi.pl

Wójt
Olivia
mgr Adrianna Mierzejewska