

ZARZĄDZENIE NR ..700../17

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia07. listopada..... 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki nr 515 i części działki nr 1062 o łącznej powierzchni 0,8320 ha, położoną w obrębie Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2020 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 69,89 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych 89/100) tj. 84,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

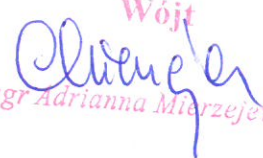
Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 300/17
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 07.11.2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07.11.2017 r. do dnia 27.11.2017 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Ludwikowice Kłodzkie	1) dz. nr 515, 2) cz. dz. nr 1062	1) Brak 2) SW2K/00027861/4	0,8320 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach: 1) działki nr 515 o ogólnej pow. 0,55 ha sklasyfikowana jako RV-0,18 ha, PsV-0,36 ha, Br-PsV-0,01 ha, 2) części działki nr 1062 o pow. 0,2820 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,0020 ha, LIV-0,28 ha, o łącznej pow. 0,8320 ha, AM-2, obręb Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do wydzielania na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie: 1) działka nr 515 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części na cele zabudowy zagrodowej, w części na cele wód powierzchniowych oraz w części posiada status drogi dojazdowej wewnętrznej, 2) działka nr 1062 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz w części posiada status drogi dojazdowej.	Od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2020 r.	69,89 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

- I rata - w terminie do 31 marca,
 - II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.
- Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy ustalić jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

- 1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2. Prasa lokalna www.otopzetargi.pl
- 3. a/a

Wójt
mgr Jolanta Mierzejewska