

**UCHWAŁA NR 380/LI/18
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Nowa Ruda na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/33 położonej we wsi Sokolec, Gmina Nowa Ruda oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nierodka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy od dnia 29.07.2019 r. na czas nieoznaczony, dotyczącej działki nr 100/33 o powierzchni 6220,00 m², położonej w Sokolcu, sklasyfikowanej jako LsIV, wydzierżawionej na okres od 29.07.2009 r. do 28.07.2019 r.

Działka nr 100/33 będąca przedmiotem wniosku nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej, częściowo graniczy z nieruchomościami stanowiącymi własność aktualnego dzierżawcy. Działka jest w górnej części zalesiona, w dolnej znajduje się poniemieckie składowisko kamienia polnego. Zimą wykorzystywana jest jako część trasy zjazdowej przy wyciągu narciarskim.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nierodka