

**UCHWAŁA NR 348/XLVIII/18
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie Jugów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 994), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.) – **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Jugów.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien obejmować zakres określony w art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego.

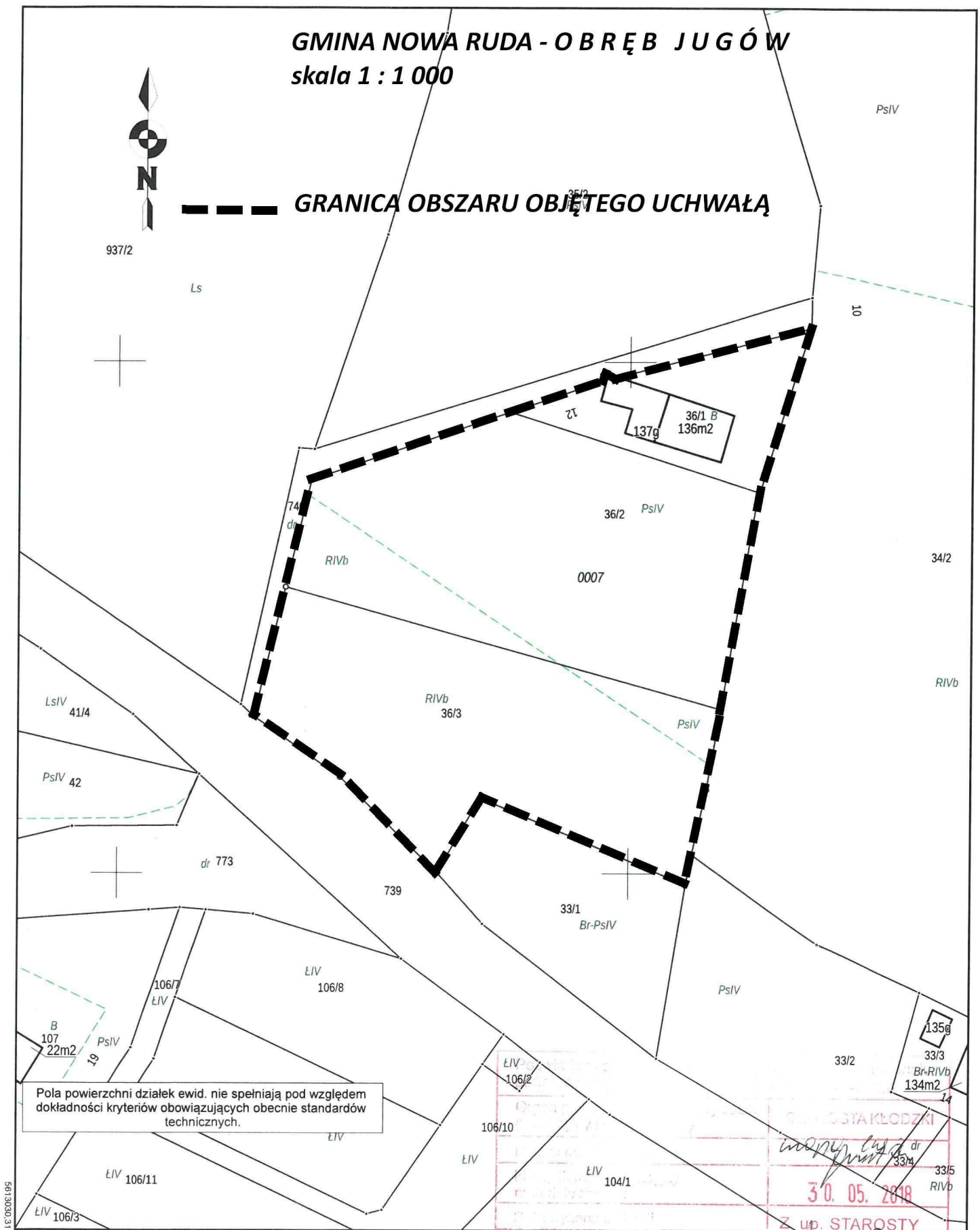
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nierodka

Skala 1:1000



Data sporządzenia wydruku: 2018-05-30, Sporządził: Joanna Zembruska, Nr zam.: Z/KG/5629-1/2018

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił władający gruntami, położonymi w granicach objętych planowaną zmianą.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Gminy Nowa Ruda Nr 28/VI/07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów z dnia 13 kwietnia 2007 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 218 poz. 2614 z dn. 6 września 2007 r.).

W związku z końcową fazą procedowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowa Ruda” oraz prawem każdego do zagospodarowania terenu, co do którego posiada tytuł prawny, brak jest przeciwskażeń do podjęcia uchwały inicjującej rozpoczęcie prac nad zmianą obowiązującego planu, która uwzględniłaby, przy poszanowaniu interesu publicznego oraz stanu prawnego, zamierzenia wnioskodawców.

W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia wnioskowanego planu ustalono, że zgodnie z oznaczeniem na rysunku „Studium....” obszar, obejmujący działki nr 36/1, 36/2 oraz 36/3 określony symbolem J.17.ML przeznaczony jest na cele zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), pensjonatowej, hotelowej i jednorodzinnej oraz usług sportu, rekreacji i lecznictwa, co jest zgodne z zamierzeniami inwestora.

Sporządzany plan miejscowy zapewni integrację wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji w zakresie:

- zapewnienia ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych,
- ochrony interesu publicznego oraz interesów osób trzecich,
- ochrony dziedzictwa kulturowego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę więc o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nierodka