

ZARZĄDZENIE NR 691/17
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 16 października 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 390/2 o powierzchni 0,4870 ha, położoną w obrębie Dzikowiec, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2020 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 41,40 zł (słownie: czterdzieści jeden złotych 40/100) tj. 85,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 641/17
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 16.12.2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.12.2017 r. do dnia 06.01.2018 r.

Lp.	Polozenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierzawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierzawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Dzikowiec	cz. dz. nr 390/2	SW2K/00026448/6	0,4870 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach części działki nr 390/2, AM-2, obręb Dzikowiec, o pow. 0,4870 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,0288 ha, RV-0,2982 ha, RV1-0,16 ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działka nr 390/2 położona w Dzikowcu nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	Od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2020 r.	41,40 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierzawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierzawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierzawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierzawnego.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierzawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
3. a/a

Wójt
Olga Dzikiewicz
mgr Adrianna Mierzejewska