

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 17/25 z dnia 14 stycznia 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Czerwieńczycach, w granicach działek nr 260/3 i 262/2 o powierzchni 0,0836 ha KW SW1K/00113521/2.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 17/25

z dnia 14 stycznia 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14.01.2025 r. do dnia 03.02.2025 r.

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00113521/2
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr **260/3, 262/2** , obręb **Czerwieńczycze**

Powierzchnia nieruchomości : 0,0836 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 260/3 (PsIII) o powierzchni 0,0535 i działki nr 262/2 (PsIV) ha o powierzchni 0,0301 ha ogólnej powierzchni 0,0836 ha w Czerwieńczycach

Działka nr 260/3 położona jest na terenie płaskim, działka nr 262/2 położona na skarpie; działka nr 262/2 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 260/3. Teren działek użytkowany jako ogród przydomowy.

Działki nr 262/2 i 260/3 w Czerwieńczycach nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda zatwierdzonego Uchwałą nr 425/LX/23 z dnia 28.06.2023 r. działki te przeznaczone są w całości jako teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową (CZ.10.MP).

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 50.000,00 zł zw. z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawisłak Zastępca Wójta/