

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 11/25 z dnia 13 stycznia 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Jugowie, w granicach działki nr 136/16 o powierzchni 0,2454 ha KW SW1K/00104484/4.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 11/25

z dnia 13 stycznia 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 13.01.2025 r. do dnia 03.02.2025 r.

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104484/4
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr **136/16** , obręb **Jugów**

Powierzchnia nieruchomości : 0,2454 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 136/16 (RIVa) o powierzchni 0,2454 ha w Jugowie.

Działka o kształcie dość regularnym, porośnięta trawą, położona w kompleksie działek pod zabudowę jednorodzinną. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa bez wartości użytkowej nie stanowiące przedmiotu wyceny; przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów zatwierdzonego Uchwałą nr 239/XXXIV/21 z dnia 30.06.2021 r. działka nr 136/16 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej (MN.18), dodatkowo działka w całości położona jest w specjalnym obszarze ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 174.000,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

